



Project Title: OFFICES RENOVATIONS

Location: PANAMA CITY - PANAMA

Client: KATENAR, INC.

Duration: MARCH 2025 – AUGUST 2025 - 147 DAYS

Renovation Area: 1580 square meters.

Objective:

The primary goal of this project is to renovate and modernize the existing office space to improve functionality, aesthetics, employee well-being, and energy efficiency. The renovation focuses on creating a flexible, collaborative, luxury and technology-integrated work environment.

Scope of Work:

- **Interior demolition** of outdated structures and furniture.
- **Redesign** of floor plans to create open workspaces, meeting rooms, and breakout areas.
- **Installation** of new ceilings, and lighting systems.
- **Upgrades** to HVAC, electrical, and data infrastructure.
- **Modernization** of restrooms and kitchen areas.
- **Implementation** of sustainable design elements (e.g., LED lighting, eco-friendly materials).
- **Furniture procurement** and ergonomic workstation setup.
- **Branding elements** are integrated into the interior design.

Interior Design & Layout:

- Redesigned floor plan to improve circulation and optimize workstation capacity.
- New furniture, lighting, and décor to create a professional and contemporary atmosphere.
- Improved acoustics for a more comfortable and productive work environment.

Kitchen & Equipment:

- Installation of energy-efficient appliances and ventilation systems.
- Reorganization of the kitchen/breakroom area to enhance flow, hygiene, and safety.
- Addition of new prep areas, storage solutions, and designated coffee or lounge zones.

Restrooms & Accessibility:

- Full renovation of restrooms with modern fixtures and high-quality finishes.
- Upgrades to ensure compliance with ADA accessibility standards, promoting inclusion for all employees and visitors.

Signage:

- New signage and lighting to improve visibility, safety, and strengthen corporate image.

Technology Enhancements:

- Implementation of a modern technology infrastructure, including high-speed networks and structured cabling.
- Installation of security cameras, access control systems, and smart building management technologies.

Project Details	Estimated Total Construction Volume/m²
Mineral wool ceiling	770
Gypsum ceiling	550
New partition walls	580
Felp board	455
Wood-grain quick-install panels	627
Wallpaper installation for rooms and hallways	1550
Baseboards/meter	1245
Doors/frames	57
Electronic and standard locks	105
Wall tiles: bathrooms and shower rooms	70
Floor tiles: bathrooms, shower rooms, and floors	25
Aluminum gusset ceiling	5
Glass partitions	550
WALL Leveling	
Office furniture installation	
Lighting, switch, and socket installation	
New electrical system, breaker connection, all wiring and cables	
All electrical equipment installation	



Proyecto: RENOVACIÓN DE PISO DE OFICINAS

Lugar: PANAMA CITY - PANAMA

Cliente: KATENAR, INC.

Duración: MARZO 2025 – AGOSTO 2025 - 147 DAYS

Área de Renovación: 1580 m2

Objetivo:

El objetivo principal de este proyecto es renovar y modernizar el espacio de oficina existente para mejorar la funcionalidad, la estética, el bienestar de los empleados y la eficiencia energética. La renovación se enfoca en crear un entorno de trabajo flexible, colaborativo, de lujo e integrado con tecnología.

Alcance del Trabajo:

- Demolición interior de estructuras y mobiliario obsoletos.
- Rediseño de los planos para crear espacios de trabajo, salas de reuniones y áreas de descanso.
- Instalación de nuevos techos y sistemas de iluminación.
- Mejoras en los sistemas HVAC, infraestructura eléctrica y de datos.
- Modernización de los baños y áreas de cocina.
- Implementación de elementos de diseño sostenible (por ejemplo, iluminación LED, materiales ecológicos).
- Adquisición de mobiliario y configuración de estaciones de trabajo ergonómicas.
- Integración de elementos de señalización en el diseño interior.

Diseño Interior y Distribución:

- Rediseño del plano de planta para mejorar la circulación y optimizar la capacidad de estaciones de trabajo.
- Nuevo mobiliario, iluminación y decoración para crear un ambiente profesional y contemporáneo.
- Mejora de la acústica para un entorno laboral más cómodo y productivo.

Cocina y Equipamiento:

- Instalación de electrodomésticos eficientes en consumo energético y sistemas de ventilación.
- Reorganización del área de cocina/comedor para mejorar el flujo, la higiene y la seguridad.
- Adición de nuevas áreas de preparación, almacenamiento y zonas de café o descanso.

Baños y Accesibilidad:

- Renovación completa de los baños con accesorios modernos y acabados de alta calidad.
- Adaptación y cumplimiento de normas de accesibilidad (ADA) para asegurar la inclusión de todos los empleados y visitantes.

Señalización:

- Nueva señalización e iluminación para mejorar la visibilidad, seguridad y proyección de imagen corporativa.

Mejoras Tecnológicas:

- Implementación de una infraestructura tecnológica moderna, incluyendo redes de alta velocidad y cableado estructurado.
- Instalación de cámaras de seguridad, controles de acceso y sistemas inteligentes de gestión del edificio.
- Instalación Wi-Fi en todas las áreas.

DETALLES DEL PROYECTO	ESTIMADO DE CONSTRUCCIÓN Volumen/m³
Cielo raso de lana mineral	770
Cielo raso de yeso	550
Nuevas paredes divisorias	580
Paredes de fieltro (a prueba de sonido)	455
Paneles de instalación rápida con acabado en madera	627
Instalación de papel tapiz para habitaciones y pasillos	1550
Rodapiés (por metro)	1245
Puertas y marcos	57
Cerraduras electrónicas y estándar	105
Revestimiento de paredes: baños y duchas	70
Revestimiento de piso: baños, duchas y pisos generales	25
Cielo raso de aluminio tipo rejilla (gusset ceiling)	5
Divisiones de vidrio	550
Nivelación de paredes	580
Instalación de mobiliario de oficina	
Instalación de luminarias, interruptores y enchufes	
Nuevo sistema eléctrico, conexión al disyuntor, todo el cableado	
Instalación de todos los equipos eléctricos	